

**CORREIO BRAZILIENSE**

Últimas

## Imóveis do Banco Nacional vão a leilão no país

[Victor Martins](#) - Correio Braziliense

Justiça determina a venda de 29 empreendimentos que pertenciam à instituição da família Magalhães Pinto. Dois deles em Brasília. Dívida do banco chega a R\$ 25 bilhões

Paulo de Araújo/CB/D.A Press



Dois apartamentos na 116 Sul estão no rol de bens que serão vendidos para cobrir a dívida do extinto banco

**19/08/2009** - A Justiça determinou a venda de 29 imóveis que pertencem à massa falida do Banco Nacional para o pagamento de credores, sobretudo ex-trabalhadores da instituição que quebrou em 1995. Os empreendimentos — dois deles, residenciais, em Brasília — estão avaliados em R\$ 4,6 milhões (lance mínimo por todos os bens). O valor é pequeno perto do tamanho da dívida deixada pela família Magalhães Pinto, ex-controladora do Nacional, de R\$ 25 bilhões, dos quais R\$ 20 bilhões com o Banco Central, por meio do Programa de Estímulo à Reestruturação do Sistema Financeiro (Proer). Mas é um passo a mais na busca por uma solução para o caso que se arrasta há quase uma década e meia.

O leilão será finalizado em 27 de agosto. Até lá, os interessados poderão fazer lances pela internet ou no auditório da Superimóveis, em São Paulo, empresa escolhida para realizar a venda dos imóveis. Estão em oferta casas, apartamentos, prédios, lotes urbanos e rurais, chácaras, galpões e salas comerciais distribuídos por 16 cidades. No Distrito Federal, dois apartamentos na 116 Sul fazem parte do pacote. Os imóveis estão no mesmo prédio, medem 66,70 m<sup>2</sup> cada um e estão alugados. Ambos terão lance inicial de R\$ 360 mil. Quem adquiri-los terá que negociar com os atuais

moradores para esvaziá-los. Os imóveis foram dados ao Nacional em garantia a empréstimos não pagos.

“Os atuais locatários dos imóveis sabem do leilão e têm preferência na compra. Caso não exerçam esse direito, a saída vai depender do contrato de aluguel, que deve ser obedecido”, explicou o diretor da Superimóveis, Gabriel Pupo Nogueira, responsável pelo leilão. Os vencedores da disputa deverão pagar 25% de sinal e o restante, em 24 meses.

### **Mais agilidade**

Segundo o responsável pela massa falida do Nacional, Reginaldo Brandt, ainda não dá para dizer quando terminará a liquidação do banco. “Trata-se de um processo demorado. Não são apenas questões gerenciais. A maioria das decisões está vinculada à Justiça. Devido à grande quantidade de recursos, tanto por parte da massa falida quanto de credores, o processo tornou-se lento”, explicou. “Existem estudos para se transformar essa liquidação extrajudicial em ordinária, o que tornará o processo muito mais ágil”, acrescentou.

Para isso, foi marcada uma reunião de integrantes do Banco Itaú Unibanco com o Banco Central em setembro. A meta é acertar uma avaliação (due dilligence, na linguagem do mercado) de todos os ativos do Nacional para ver se eles são suficientes para cobrir as dívidas. Essa negociação com o BC ficou parada desde o fim de 2008, quando o Itaú incorporou o Unibanco, que, em 1995, havia ficado com a parte boa do Nacional. Na opinião de técnicos do BC, é possível que essa avaliação seja concluída em seis meses. Se houver ativos suficientes para quitar as dívidas com o Proer e recursos para ressarcir os demais credores, o BC poderá transformar a liquidação em ordinária, abrindo espaço para que o que restar do banco dos Magalhães Pinto seja vendido. O Itaú Unibanco pode ser um dos potenciais compradores.

Os técnicos do BC avisaram, porém, que não há possibilidade de a instituição abrir mão de qualquer centavo do que o Nacional lhe deve. “Isso está fora de cogitação”, assegurou um deles. Também terá de haver acordo entre os demais credores para que retirem da Justiça a montanha de ações que vem atropelando a liquidação. Entre os credores, a prioridade é dos trabalhadores. São 2,6 mil ações, totalizando R\$ 710 milhões. Depois vem o Fisco.

**Leiloes da Caixa**

Receba Gratis os resultados dos  
Leiloes de imoveis da Caixa

[ProLeiloes.com](http://ProLeiloes.com)

**Quanto vale seu apto SP?**

Digite o endereço e veja na hora a  
estimativa de seu apartamento.

[www.123i.com.br](http://www.123i.com.br)